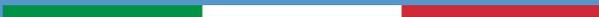


GUIDA AI BONUS DEL DECRETO LEGGE RILANCIO

Sintesi delle principali novità su
sconti e bonus introdotti dal
Decreto Rilancio approvato in
via definitiva dal Parlamento



Antonio
De Poli





01

BONUS EDILIZIA

SUPER BONUS



Potenziamento di detrazioni fiscali già esistenti per:

- Riqualificazione energetica (ecobonus)
- Messa in sicurezza sismica (sismabonus)
- Installazioni di impianti fotovoltaici (bonus edilizia)

Innalzamento sino al 110% delle detrazioni già previste.

Per le spese sostenute tra 1 luglio 2020 e 31 dicembre 2021

Ad eccezione di IACP: per loro detrazioni valgono fino al 31 dicembre 2022.

SUPER BONUS

I beneficiari

- Persone fisiche
- IACP (istituti autonomi case popolari)
- Cooperative di abitazione
- Terzo settore
- Società sportive e associazioni sportive



SUPER BONUS

I Fabbricati

I bonus si applicano a:

- Parti comuni di edificio
- Singole unità immobiliari di proprietà di persone fisiche
- Unità in edifici plurifamiliari (indipendenti fra di loro)
- Per ciascun soggetto al massimo 2 unità familiari per bonus
- Sono escluse le seguenti categorie catastali: A1, A8 e A9

SUPER BONUS

Come vengono ripartiti i bonus

- Tutti i bonus al 110% vengono ripartiti in 5 quote annuali. In alternativa alla fruizione diretta del beneficio, sono previsti : sconto in fattura e cessione credito imposta a terzi (comprese banche e altri intermediari finanziari)



ECO BONUS

Quali interventi sono previsti?

Isolamento termico. Detrazione calcolata su un ammontare complessivo di spesa:

- fino a 50.000 euro per edifici unifamiliari o villette a schiera
- fino a 40.000 euro moltiplicati per il numero delle unità immobiliari in edifici da 2 a 8 unità;
- fino a 30.000 euro moltiplicati per il numero di unità immobiliari in edifici con più di 8 unità immobiliari;



ECO BONUS

Quali interventi sono previsti?

Sulle parti comuni di edifici:

- sostituzione impianti di climatizzazione invernale con impianti centralizzati riscaldamento;
- allaccio a sistemi di teleriscaldamento efficiente esclusivamente per comuni montani
- detrazione calcolata non superiore a 20.000 euro moltiplicati per il numero di unità immobiliari che compongono gli edifici fino a 8 unità immobiliari.
- detrazione non superiore a 15.000 euro moltiplicati per il numero di unità immobiliari che compongono gli edifici composti da più di 8 unità immobiliari.

Quali interventi sono previsti?

- Su edifici unifamiliari o unità familiari in villette a schiera, sostituzioni di impianti di climatizzazione invernale con impianti per il riscaldamento, raffrescamento; sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie aventi prestazioni emissive con valori previsti almeno nella classe 5; allaccio a sistemi di teleriscaldamento nei comuni. La detrazione è calcolata su un tetto massimo di spesa pari a 30.000 euro.
- Gli interventi di demolizione e ricostruzione sono ammessi ma con la stessa volumetria preesistente.
- Inoltre gli interventi di eco bonus devono rispettare i requisiti minimi sulla prestazioni energetiche degli edifici (serve un attestato di prestazione energetica APE ante e post intervento).



SISMA BONUS

Per il sisma bonus si applicano i seguenti criteri:

- Limite di 96.000 euro per le singole unità;
- Limite 96.000 euro moltiplicato per le unità immobiliari in caso di interventi in condomini
- Il sisma bonus si applica solo su edifici in zone sismiche: 1,2, 3. Viene espressamente esclusa la 4.
- In caso di cessione del corrispondente credito ad un'impresa di assicurazione e contestuale stipula di una polizza che copre il rischio di eventi calamitosi, la detrazione Irpef del premio assicurativo è aumentata al 90%.



INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

- La detrazione è prevista anche per l'installazione di impianti solari fotovoltaici e accumulatori ad essa integrati connessi alla rete elettrica (purché eseguiti congiuntamente ad interventi di risparmio energetico e messa in sicurezza anti-sismica con eco e sisma bonus). I limiti: per gli impianti fotovoltaici, fino a un tetto massimo di spesa pari a 48.000 euro e comunque nel limite di spesa di 2.400 euro per ogni Kw di potenza; per i sistemi di accumulo limite di 1000 euro di spesa per ogni kW di capacità di accumulo.
- Per gli interventi di ristrutturazione edilizia, la detrazione si riduce a 1600 euro per KW.
- La detrazione è subordinata alla cessione in favore del GSE dell'energia non autoconsumata.
- Il superbonus del 110% su può applicare anche per l'installazione delle cosiddette "colonnine" (infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici). Spesa massima consentita: 3000 euro.



Quali procedure seguire?

- Valutazione in ordine a lavori da eseguire
- Valutazione offerte economiche
- Mandato amministratore e affidamento incarico a professionisti
- Esame elaboratori e approvazione capitolati; procedura selezione ditta appaltatrice;
- Sottoscrizione del contratto di appalto e approvazione piano di riparto della spesa

LAVORI CONDOMINIALI

Come utilizzare i super bonus?

- Utilizzo diretto (detrazione dalle imposte sul reddito da ripartire in 5 quote annuali e da utilizzare nella dichiarazione dei redditi) relativa al periodo di imposta di sostenimento della spesa (dichiarazione da presentare l'anno successivo);
- Cessione del corrispondente credito di imposta
- Sconto in fattura



CESSIONE DEL CREDITO E SCONTO FATTURA

- La Sconto in fattura. Al beneficiario spetta un contributo pari al massimo al corrispettivo che viene anticipato dal fornitore. Il fornitore recupera lo sconto tramite un credito di imposta pari alla detrazione (110%) indipendentemente dallo sconto applicato. Lo sconto può essere operato da più fornitori.
- Cessione e "sconto" sono possibili ad ogni Sal (stato avanzamento lavori) in relazione alla singola fattura emessa. I SAL non possono essere più di 2 per ogni intervento e ciascun SAL deve riferirsi ad almeno al 30% dell'intervento. Sono possibili le compensazioni anche per debiti iscritti a ruolo per imposte superiori a 1500 euro.

PER ACCEDERE ALL'OPZIONE



- Se la cessione del credito o sconto in fattura riguardano interventi con detrazione 110% sono necessari il visto di conformità di un soggetto abilitato alla trasmissione della dichiarazione (es. commercialista, consulente del lavoro, periti camerali) o direttore di Caf che attesti la regolarità della documentazione.
- Le modalità attuative devono essere definite con provvedimento dell'Agenzia delle entrate entro 30 giorni dall'entrata in vigore del DL Rilancio.

PER ACCEDERE ALL'OPZIONE

- Le attestazioni non veritiere comportano la decadenza delle agevolazioni in capo al beneficiario e sanzioni tra 2000 e 15.000 euro in capo ai professionisti. Per i professionisti è previsto l'obbligo di stipula di una polizza assicurativa.
- Per l'eco bonus 110% serve l'asseverazione di tecnici abilitati che attesti il rispetto dei requisiti e la congruità delle spese. Per il sisma bonus serve l'asseverazione che attesti la congruità delle spese. Le modalità attuative devono essere definite con decreto del MISE entro 30 giorni dall'entrata in vigore del DI Rilancio.





02

BONUS ROTTAMAZIONE AUTO

BONUS ROTTAMAZIONE AUTO



- Dal prossimo 31 agosto scatterà il bonus rottamazione e sarà utilizzabile, per l'acquisto di auto nuove, fino a fine anno. Il bonus è rafforzato (sale da 2000 euro a 3500) in caso di rottamazione di un veicolo immatricolato prima dell'1 gennaio 2010. Il contributo è di 2.000 euro in caso di emissioni CO₂ g/km fino a 60 (le auto elettriche e ibride); il bonus invece è di 1.500 euro per le Euro 6 con limiti di emissioni tra 61 e 110 grammi a chilometro e con prezzo fino a 40.000 euro.



03

**BONUS
BICI E
MONPATTINI**

BONUS BICI E MONOPATTINI

- Bici, monopattini e motorini elettrici. Sono diverse le agevolazioni previste per una mobilità sostenibile. Per moto e motorini elettrici l'ecobonus è di 4000 euro in caso di rottamazione; per le bici e i monopattini il bonus dà diritto al 60% del costo fino ad una spesa massima di 500 euro. La piattaforma per i rimborsi ancora non è pronta.





04

**BONUS
VACANZE**

BONUS VACANZE



- E' previsto dall'art. 176 del Decreto Rilancio. Per il periodo d'imposta 2020 è riconosciuto un credito in favore dei nuclei familiari con ISEE non superiore a 40.000 euro, utilizzabile dall'1 luglio al 31 dicembre 2020 , per il pagamento di servizi offerti in ambito nazionale dalle imprese turistiche ricettive.



05

SCONTO IMU SULLE CASE

SCONTO IMU SULLE CASE

- A chi sceglie di pagare l'IMU con l'addebito sui conto corrente, i Comuni possono concedere uno sconto fino al 20%.





06

**BONUS
BABYSITTER**

BONUS BABYSITTER



- Il decreto Rilancio prevede i bonus babysitter fino a 1.200 euro per chi non ne ha mai usufruito. Tali bonus possono essere utilizzati anche per pagare i centri estivi. I congedi parentali sono alternativi ai bonus babysitter.



07

BONUS SANITARI

BONUS SANITARI

- Il bonus è una tantum: 2000 euro per gli operatori sanitari impegnati nelle terapie intensive durante la fase acuta della pandemia di Covid.





08

**RIMBORSO
AFFITTO
UNIVERSITARI**

RIMBORSO AFFITTO UNIVERSITARI



- Sono destinati 20 milioni al rimborso, fino al 31 luglio, del canone dei contratti di locazione degli studenti con reddito ISEE fino a 15.000 euro, residenti in luogo diverso rispetto a quello in cui studiano.



09

**CREDITO
IMPOSTA 60%
AFFITTI
COMMERCIALI**

CREDITO IMPOSTA 60% AFFITTI COMMERCIALI

- La misura riguarda i soggetti esercenti attività d'impresa o professione con fatturato fino a 5 milioni di fatturato e alberghi senza limiti di fatturato.
- I soggetti devono avere registrato una perdita di fatturato di almeno il 50% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente (ad eccezione degli alberghi).
- Il credito di imposta è ridotto al 20 % e al 10% per coloro che registrano un fatturato annuo superiore a 5 milioni di euro.
- Il credito di imposta è utilizzabile nella dichiarazione dei redditi e può essere ceduto a terzi compresi istituti di credito e altri intermediari finanziari. Prevista la possibilità di cedere credito imposta a I locatore.

Senatore

Antonio De Poli

www.antoniodepoli.it



@AntonioDePoli

**Antonio
De Poli**