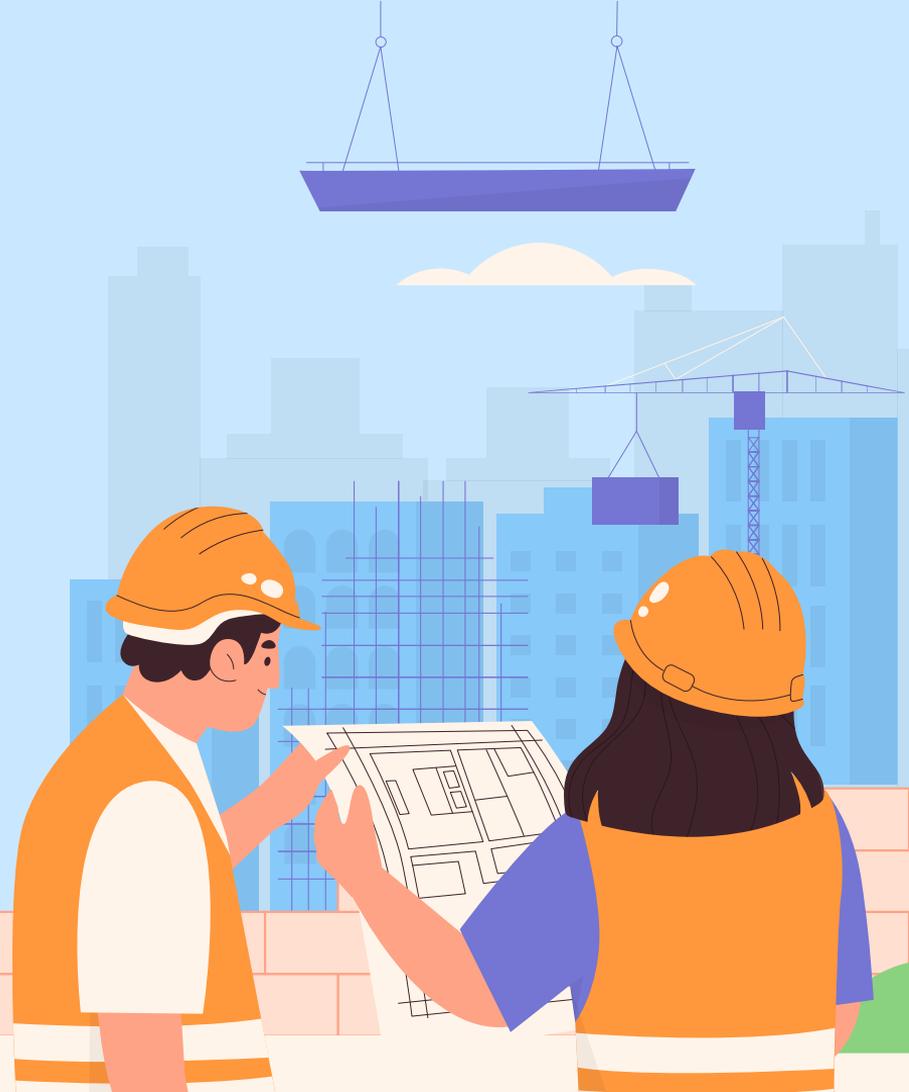


# DECRETO SUPERBONUS

Ecco le principali novità del provvedimento  
approvato in Parlamento

*ADP*

Senatore Antonio De Poli



# Confermato lo stop alle cessioni del credito

- Confermato lo stop di fatto alla possibilità di sfruttare lo sconto in fattura cedendo il credito maturato con i lavori edilizi, scattato lo scorso 17 febbraio. Resta viva quindi la sola detrazione diretta dello sconto fiscale.

Decreto Superbonus



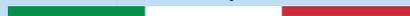
# Proroghe e sblocchi dei crediti

- proroga al 30 settembre 2023 del superbonus al 110% per le spese sostenute per unità abitative unifamiliari (villette) con un avanzamento dei lavori pari al 30% al settembre dello scorso anno.
- sblocco dei crediti maturati nel 2022 a rischio decadenza per l'impossibilità di inviare le relative comunicazioni all'agenzia delle entrate entro fine marzo. In questo caso sarà possibile effettuare la comunicazione anche in assenza della conclusione del relativo accordo di cessione con la banca.
- La «remissione in bonis» consentirà di regolarizzare la propria posizione sulle spese sostenute nel 2022 entro il 30 novembre con il versamento di una sanzione di 250 euro.

# Fattispecie in cui sopravvive la cessione del credito

- Via libera anche alla proroga della cessione dei crediti per edifici ex IACP, onlus, lavori con «sismabonus», cooperative di abitazione, mentre risultano estesi i casi di esclusione dal concorso in violazione per cessioni irregolari di crediti grazie all'integrazione della documentazione richiesta al cedente.
- Lavori eseguiti in base a «varianti» ai progetti iniziali decise dopo il 16 febbraio, e quelli della cosiddetta «edilizia libera» (come caldaie o infissi) i cui lavori non erano ancora iniziati prima dell'emanazione del dl. In questi casi si potrà accedere ai bonus se è stato già stipulato un accordo vincolante tra le parti per la fornitura dei beni e dei servizi.
- Continueranno a poter accedere al meccanismo del superbonus anche i lavori di rigenerazione urbana o finalizzati alla rimozione di barriere architettoniche e quelli realizzati nelle aree danneggiate dai terremoti che si sono succeduti a partire dal 2009.

Decreto Superbonus



# Nuove modalità di utilizzo del credito

- Verrà concesso a banche e assicurazioni con i cassetti fiscali 'pieni' la possibilità di utilizzare crediti 2022 derivanti dai bonus edilizi per acquistare Btp di emissione ordinaria con scadenza almeno decennale.
- I crediti fiscali potranno peraltro essere compensati anche con i debiti previdenziali (e sia intermediari finanziari che privati potranno detrarre i crediti in 10 anni invece che quattro), si è dettagliato con un chiarimento interpretativo.
- Le cessioni tra banche, assicurazioni e soggetti qualificati diventano più semplici grazie ad un allargamento delle maglie. Per essere esclusi dalla responsabilità solidale a tutti i cessionari (non solo ai correntisti professionali) basterà infatti ottenere dalla banca un'attestazione di possesso dei documenti di verifica del credito.





# Antonio De Poli



[www.antoniodepoli.it](http://www.antoniodepoli.it)



@antoniodepoli

